

Előterjesztő: Szitka Péter
elnök

Készítette: Dr. Juhász Hajnalka
aljegyző

Tárgy: Javaslat ingatlanok megvásárlására

Tisztelt Társulási Tanács!

Jelen előterjesztés nyolc ingatlan Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás (továbbiakban: Társulás) általi megvásárlására tesz javaslatot. Az ingatlanok kapcsán több körös egyeztetés volt a Felek között. A CIRKONT cégcsoport az érintett ingatlanokat összesen mintegy nettó 550 M Ft + ÁFA összegben kívánta értékesíteni. A 2018. április 19. napján tartott Pénzügyi Bizottsági ülésen nettó 490 M Ft + ÁFA összegű vételárat határozott meg a CIRKONT cégcsoport.

Az előzetes tárgyalásokat követően az érintett ingatlanok Felek általi tárgyalások eredményeként kölcsönösen elfogadott, a Társulási Tanács számára döntésre javasolt vételára összesen nettó 450 M Ft + ÁFA, mely összeg kapcsán az előterjesztés részletes adatokat tartalmaz. Az előterjesztés részletesen tartalmazza az ingatlanok megvételének szükségességét, céljait, valamint a megvásárolt ingatlanok jövőbeni hasznosítására vonatkozó javaslatokat is.

I. ÓZD - TELEPHELY

A ZV Nonprofit Kft. 2014. október 1. napjától 2017. december 31. napjáig végezte a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Társulás illetékességi területén.

A ZV Nonprofit Kft. ezen időszak alatt használta az ÓHG Kft. tulajdonában álló, Ózd 8037/5 hrsz alatti ingatlant, mely az ÓHG Kft. ózdi telephelye volt.

A Társulási Tanács 6/2016. (II. 25.) határozata alapján a ZV Nonprofit Kft. 2014. október 1. napjától 2016. február 29. napjáig 2.550.000,- Ft/+ÁFA/hó összegű használati díjat fizetett, míg 2016. március 1. napjától 2024. szeptember 30. napjáig tartó időtartamra bérleti szerződést kötött, ugyanilyen összegű bérleti díj meghatározásával.

Az ÓHG Kft. tulajdonában álló telephely használata elengedhetetlen a közszolgáltatás zavartalan biztosítása érdekében, ezért volt indokolt az érintett ingatlanra vonatkozóan hosszú távú, 2024. szeptember 30. napjáig – az akkor még hatályos közszolgáltatási szerződés időtartamáig – tartó bérleti szerződést kötni, valamint a bérleti szerződésben rendezni az érintett ingatlan 2014. október 1. napjától a bérleti szerződés megkötéséig terjedő időszakra fizetendő használati díj mértékét, és annak megfizetését is.

Tájékoztatom a Tisztelt Társulási Tanácsot, hogy az ÓHG Kft. 2017. október 1. napi hatállyal végelszámolás alatt áll, azaz a társaság jogutód nélküli megszűnését határozták el annak tagjai. A végelszámolással történő megszűnés miatt az ÓHG Kft. a 2017. december 12. napján kelt adásvételi szerződés alapján értékesítette az Ózd, 8037/5 hrsz alatti ingatlant a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére, oly módon, hogy a Molnár Könyvelőiroda Kft. az ÓHG Kft. és a ZV Nonprofit Kft. között fennálló jogviszonyt fenn kívánja tartani, az ÓHG Kft. jogutódjaként folytatja a jogügyletet.

A BMH Nonprofit Kft. szolgáltatási területe egész Borsod-Abaúj-Zemplén megye területét lefedi, így a szolgáltatás zavartalan, költséghatékony ellátásának (pl.: a ZV Nonprofit Kft. Ózdon dolgozó

munkavállalói számára nem lenne biztosítható a fekete-fehér öltöző; amennyiben Sajókazáról indulnának a járatok az ózdi átrakó kihasználtsága, hatékonysága csökkenne, valamint jelentős többletfutást eredményezne a gyűjtőjárműveknél, illetve több gyűjtőjármű igénybevétele lenne szükséges; a munkavállalók Sajókazára történő utaztatása jelentős többletköltséget jelentene, illetve az ott dolgozó 51 munkavállalók közül sokan nem vállalnák a napi ingázást) továbbra is feltétele az Ózd, 8037/5 hrsz alatti ingatlan használata.

A 2024. szeptember 30. napjáig tartó határozott időre megkötött bérleti szerződés alapján a ZV Nonprofit Kft.-nek további nettó 193.800 e Ft + ÁFA összegű bérleti díjat kellene megfizetnie az ÓHG Kft., illetve az új tulajdonos Molnár Könyvelőiroda Kft. részére az érintett ingatlan használatáért, mely összeg megfizetését követően az ingatlan tulajdonjoga továbbra is a bérbeadónál maradna.

A Társulás vásárlási szándékának indokai az alábbiakban foglalhatók össze:

- a tulajdonában álló ZV Nonprofit Kft. a bérleti szerződés fennmaradó időszakára ne fizessen jelentős összegű bérleti díjat,
- az adásvétel révén gyarapszik a Társulás vagyona,
- mivel az érintett ingatlan a közszolgáltatáshoz szervesen kapcsolódik, így az bérbeadható a BMH Nonprofit Kft. részére, azaz a Társulásnak bevétele származik az adásvétel révén megszerzett ingatlan bérbeadásából.

Az ingatlan Felek által kölcsönösen elfogadható vételára nettó 52.000.000,- Ft + ÁFA. Az ingatlan kapcsán azonban tekintettel arra, hogy a Molnár Könyvelőiroda Kft. a bérleti jogviszonyba történő belépésével bevételre tett volna szert, az adásvételi szerződést csak akkor köti meg a Társulással, amennyiben a ZV Nonprofit Kft. a fennmaradó bérleti időszak vonatkozásában kártalanítás megfizetését, azaz a kötelemből való szabadulás jogának ellenértékének megfizetését vállalja. A CIRKONT cégcsoport érdekkörébe tartozó Molnár Könyvelőiroda Kft. a kártalanítás összegét 36 havi bérleti díjban határozta meg, mely nettó 91.800 e Ft + ÁFA összeg megfizetését jelenti a vételáron felül. A felek egyeztetésének eredményeként figyelembe véve jelen jogügylet nagyságát a kártalanítás összege nettó 84.297.268,- Ft + ÁFA összegben kerülne rögzítésre.

Figyelembe véve azon tényt, hogy a ZV Nonprofit Kft. a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését az alapító Társulás kérésére kezdeményezi, a Társulás a tulajdonában álló gazdasági társaság által megkötött szerződésből eredően a ZV Nonprofit Kft.-t terhelő kártalanítási összeget megfizeti, melyről felek egy háromoldalú megállapodásban rendelkeznek.

II. SZIKSZÓ – ÁTRAKÓÁLLOMÁS

2015-ben a CIRKONT cégcsoport az ózdi ingatlan megvásárlásán túlmenően felajánlotta az akkor Szikszó, 069/2 hrsz alatti ingatlanon található hulladékudvar és átrakó állomás gépi berendezései megvásárlásának lehetőségét is a Társulás számára. A Társulás Pénzügyi Bizottsága több alkalommal is tárgyalt az érintett jogügyletről, hiszen az ózdi telephelyhez hasonlóan ezen ingatlanon található berendezések is szükségesek voltak a közszolgáltatás ellátásához.

Az érintett eszközök vonatkozásában nem került sor adásvételi szerződés megkötésére a tulajdonos CIRKONT Zrt-vel tekintettel arra, hogy a felépítmények alatti alépítmény, valamint földterület más-más tulajdonában állt, azonban az eszközök használatára vonatkozóan a ZV Nonprofit Kft. 2016. július 1. napjától tartó határozatlan időre bérleti szerződést kötött.

A térségben egy új átrakó állomás megépítésének jelentős költsége lenne (példaként említve a Szendrői átrakó 2015. évi bekerülési költsége 168 M Ft volt), illetve problémát okozna a kivitelezés kapcsán, hogy a Társulás a térségben nem rendelkezik ingatlan tulajdonjogával, azaz a Társulásnak a térségben egy, az átrakóállomás megépítésére alkalmas ingatlant kellene vásárolnia. Az új

átrakóállomás engedélyeztetési és beszerzési eljárásai, valamint kivitelezési munkálatai időben jelentősen elhúzódnának, ezzel veszélyeztetve a közszolgáltatás zavartalan ellátását.

A 2015. óta eltelt időszakban a CIRKONT cégcsoport rendezte az átrakóállomás és annak kapcsán az ingatlan tulajdoni viszonyait, telekalakítás lefolytatását követően 069/4 hrsz alatti ingatlan tulajdonosa az ÉHG Zrt. lett.

Az ÉHG Zrt. időközben értékesítette az ingatlant a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére, tekintettel arra, hogy a Társulással nem egyezett meg az ingatlan vételára kapcsán. A CIRKONT cégcsoport az ingatlant úgy értékesítette a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére, hogy amennyiben a Társulással egyezség jön létre a jelen előterjesztésben szereplő ingatlanok adásvételére vonatkozóan, a Molnár Könyvelőiroda Kft. köteles azt a Társulás részére tovább értékesíteni.

A Molnár Könyvelőiroda Kft. piaci alapon kívánja értékesíteni a Szikszó, 069/4 hrsz alatti ingatlan nettó 100 M Ft + ÁFA összegben, mely magában foglalja mind az ingatlant – mintegy nettó 15.850.000,- Ft + ÁFA –, mind a rajta található átrakóállomást és egyéb berendezéseket, eszközöket – mintegy 84.150.000,- Ft + ÁFA értékben.

A CIRKONT cégcsoport tájékoztatása szerint az ingatlan adásvételére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás folyamatban van, a Molnár Könyvelőiroda Kft. tulajdonosként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzése azonban még nem történt meg. A Molnár Könyvelőiroda Kft. ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként történő bejegyzéséig a Társulás szerződést nem köthet az érintett ingatlan vonatkozásában, így az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazást ezen tény figyelembevételével szükséges megadnia a Társulási Tanácsnak.

A BMH Nonprofit Kft. 2018. január 1. napjától történő, egész megyére történő feladatellátása során a szikszói térségben lévő átrakó a közszolgáltatás szervezésének szerves része, így a fentiekkel megegyezően elmondható, hogy az adásvétel révén gyarapszik a Társulás vagyona, továbbá elmondható, hogy tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan a közszolgáltatáshoz kapcsolódik, így az bérbeadható a BMH Nonprofit Kft. részére, azaz a Társulásnak bevétele származik az adásvétel révén megszerzett ingatlan bérbeadásából.

Az I-II. pontban ismertetett ingatlan vásárlásból a Társulásnak nagyságrendileg évi 10 M Ft-os bevétele keletkezne.

III. FEJLESZTÉSI TERÜLET

Több alkalommal tárgyalta már mind a Pénzügyi Bizottság, mind a Társulási Tanács a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területének bővítési lehetőségeit. A bővítés első lépcsője volt a Társulás részéről a Társulási Tanács 2015. november 25. napi ülésén hozott 19/2015. (XI. 26.) határozat 1. pontja, mely alapján a Társulás nettó 150.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételárért megvásárolta a Sajókaza, 082/16 hrsz alatti ingatlant.

Az elmúlt időszakban több tárgyalás volt a CIRKONT cégcsoport és a Társulás Pénzügyi Bizottsága között a Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területén, a Társulás tulajdonában álló ingatlanokkal szomszédos, a CIRKONT cégcsoport érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságok tulajdonában álló ingatlanok megvásárlása tárgyában. A fejlesztési, bővítési lehetőség keresését elsődlegesen a hulladéklerakási bővítés igénye indokolja.

A Sajókazai Hulladékkezelő Centrum területét érintően a tárgyalások az alábbi ingatlanok kapcsán indultak meg:

1. Sajókaza, 0101/16 hrsz (tulajdonos: ÉHG Zrt.)

2. Sajókaza, 0104/1 hrsz (tulajdonos: CIRKONT Zrt.)
3. Sajókaza, 0104/5 hrsz (tulajdonos: ÉHG Zrt.)
4. Sajókaza, 082/13 hrsz (tulajdonos: ÉHG Zrt.)
5. Sajókaza, 082/14 hrsz (tulajdonos: ÉHG Zrt.)
6. Szuhakálló, 093/8 hrsz (tulajdonos: ÉHG-NEO Zrt.)

Az ingatlanok Felek által kölcsönösen elfogadható vételára mindösszesen nettó 213.702.732,- Ft + ÁFA, mely összeg az alábbi tételekből tevődik össze:

1. Sajókaza, 0101/16 hrsz – nettó 23.297.982,- Ft + ÁFA
2. Sajókaza, 0104/1 hrsz – nettó 8.338.000,- Ft + ÁFA
3. Sajókaza, 0104/5 hrsz – nettó 7.821.000,- Ft + ÁFA
4. Sajókaza, 082/13 hrsz – nettó 132.224.500,- Ft + ÁFA
5. Sajókaza, 082/14 hrsz – nettó 33.505.250,- Ft + ÁFA
6. Szuhakálló, 093/8 hrsz – nettó 8.516.000,- Ft + ÁFA

A fentiekben felsorolt ingatlanok közül az 1. pontban jelölt Sajókaza, 0101/16 hrsz alatti ingatlan a Sajókaza, 0101/15 hrsz alatti ingatlanból telekalakítás révén kerül kialakításra. A Sajókaza, 0101/16 hrsz alatti ingatlan önálló ingatlanként történő bejegyzéséig a Társulás szerződést nem köthet az érintett ingatlan vonatkozásában, így az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazást ezen tény figyelembevételével szükséges megadnia a Társulási Tanácsnak.

A fentiekben felsorolt ingatlanok közül a 3. pontban jelölt Sajókaza, 0104/5 hrsz alatti ingatlan legelő művelési ágú, melynek megvásárlására a mező- és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény értelmében a Társulásnak nincs módja azon időpontig, amíg az érintett földterület művelés alóli kivonása meg nem történik. A CIRKONT cégcsoport tájékoztatása szerint a művelési alóli kivonásra irányuló eljárás lefolytatásra került, azonban annak ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséig a Társulás szerződést nem köthet az érintett ingatlan vonatkozásában, így az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó felhatalmazást ezen tény figyelembevételével szükséges megadnia a Társulási Tanácsnak.

Amennyiben az érintett ingatlanok hasznosításából a Társulásnak adóköteles tevékenységből származó bevétele keletkezik, az ingatlanok vásárlása kapcsán megfizetendő általános forgalmi adót jogosult visszaigényelni, ezért, valamint azért, mert a Társulás nem rendelkezik megfelelő humán erőforrással a területek rendben tartására, az ingatlanokra vonatkozóan célszerű a ZV Nonprofit Kft-vel bérleti szerződést kötni. A bérleti díj összege a nettó vételár 2%-ában kerül meghatározásra, mely nagyságrend megegyezik a leírási kulccsal.

Az ZV Nonprofit Kft-nek az érintett ingatlanok karbantartása a bérleti szerződés alapján feladata, melyhez jelenleg a társaság nem rendelkezik megfelelő eszközökkel, így szükséges azok beszerzése.

IV. SZOLGALMI JOG

A Sajókazai Hulladékkezelő Centrumba és az annak részeit képező egyes ingatlanokra történő bejárás, azok megközelíthetősége több téma kapcsán felvetődött már mind a Társulás Pénzügyi Bizottságának, mind Társulási Tanácsának ülésén. Jelenleg az ingatlanok megközelítése kizárólag az ÉHG-NEO Zrt. tulajdonát képező, Sajókaza, 0101/4 hrsz alatti, kivett út megnevezésű ingatlanon lehetséges.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:160. §-a rendezi a telki szolgalmiszabályait az alábbiaknak megfelelően:

(1) Telki szolgalom alapján az ingatlan mindenkori birtokosa átjárás, vízellátás, vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy az ingatlan mindenkori birtokosa számára előnyös más hasonló célra más ingatlanát meghatározott terjedelemben

használhatja, vagy követelheti, hogy a másik ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

(2) Ha valamely föld nincs összekötve megfelelő közúttal, a szomszédok kötelesek tűrni, hogy az ingatlan mindenkori birtokosa földjeiken átjárjon.

A fentiek alapján megállapítható, hogy a Ptk. alapján az ÉHG-NEO Zrt. nem köteles tűrni a tulajdonában álló ingatlanon az átjárást, tekintettel arra, hogy a Társulás vagy a tulajdonában álló gazdasági társaság ingatlanain megoldható a Sajókazai Hulladékkezelő Centrumba történő bejárás kialakítása, az ingatlanok megközelíthetősége, mivel ezen ingatlanok között össze vannak kötve.

Tekintettel arra, hogy akár a Társulásnak, akár a tulajdonában álló gazdasági társaságnak jelentős terhet – előzetes kalkuláció alapján mintegy 100 M Ft-os költséget – jelentene az új bejárat megépítése, a Társulás és a CÍRKONT cégcsoport egyeztetéseket folytatott a szolgalmi jog bejegyzése kapcsán, mely egyeztetések eredményeként a CÍRKONT cégcsoport érdekeltségi körébe tartozó ÉHG-NEO Zrt. a korábban a szolgalmi jog ellenértékeként meghatározott nettó 50 M Ft + ÁFA összegtől a jelen előterjesztésben szereplő egyéb jogügyletekre tekintettel eltekint. A Társulás a szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével mentesül az új bejárat megépítési költsége alól. Az ingatlan egészét érintő átjárási szolgalmi jog alapításáról a Felek külön megállapodásban rendelkeznek.

Tisztelt Társulási Tanács!

A jelen előterjesztésben szereplő ingatlanok adásvételére vonatkozó szerződések, valamint a kártalanításra vonatkozó háromoldalú megállapodás megkötése a Társulás tagönkormányzatai számára többletbefizetési kötelezettséget nem keletkeztet. Az ingatlanok vételárának fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (III. 2.) határozat Általános Tartalékáról kerül átcsoportosításra.

A fentiek alapján javaslom az előterjesztés megtárgyalását és a határozat javaslat elfogadását.

Kazincbarcika, 2018. május 17.

Határozati Javaslat
a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás Társulási
Tanácsának ____/2018. (V. 17.) határozata ingatlanok megvásárlásáról

A Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulási Tanácsa az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – a ZV Nonprofit Kft. által megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerüljön.

Határidő: 2018. május 31.

Felelős: Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

- 2) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy háromoldalú megállapodás kerüljön megkötésre a ZV Nonprofit Kft., a Molnár Könyvelőiroda Kft. és a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás között az Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés, felek általi közös megegyezése okán a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére fizetendő nettó 84.297.268,- Ft + ÁFA összegű kártalanítási összeg megfizetése vonatkozásában. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a kártalanítás nettó 84.297.268,- Ft + ÁFA összegét a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás fizesse meg a Molnár Könyvelőiroda Kft. részére a háromoldalú megállapodás aláírását követő 30 napon belül.

A kártalanítási összeg fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 31., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök
 Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

- 3) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a Molnár Könyvelőiroda Kft.-vel nettó 52.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 4) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Szikszó, 069/4 hrsz alatti, kivett hulladékgyűjtő udvar megnevezésű, 1 ha alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a Molnár Könyvelőiroda Kft.-vel nettó 100.000.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron

– melyből nettó 15.850.000,- Ft + ÁFA az ingatlan, nettó 84.150.000,- Ft + ÁFA az ingatlanon található átrakóállomás, egyéb berendezés és eszköz vételára–, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért továbbá azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha a Molnár Könyvelőiroda Kft. az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzésre került az ingatlan vonatkozásában. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 5) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy az alábbi táblázatban szereplő ingatlanokra vonatkozóan az abban megjelölt vételáron adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az ÉHG Zrt-vel, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

Ingatlan	Ingatlan megnevezése	Alapterület	Vételár
Sajókaza, 082/13 hrsz	kivett szemétkerakó telep	26 ha 4898 m ²	nettó 132.224.500,- Ft + ÁFA
Sajókaza, 082/14 hrsz	kivett szemétkerakó telep	5 ha 2021 m ²	nettó 33.505.250,- Ft + ÁFA

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 6) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0101/15 hrsz alatti, kivett szemétkerakó telep megnevezésű ingatlan telekmegosztását követően létrejövő, Sajókaza, 0101/16 hrsz alatti, kivett szemétkerakó telep megnevezésű, 2 ha 3381 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az ÉHG Zrt-vel nettó 23.297.982,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért továbbá azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésére kizárólag akkor kerülhet sor, ha az ÉHG Zrt. a telekmegosztást követően az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként bejegyzésre került az ingatlan vonatkozásában. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 7) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0104/1 hrsz alatti, kivett szeméttlerakó telep megnevezésű, 8676 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre a CIRKONT Zrt-vel nettó 8.338.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 8) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Szuhakálló, 093/8 hrsz alatti, kivett külszíni fejtés megnevezésű, 1 ha 7064 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződés kerüljön megkötésre az ÉHG-NEO Zrt-vel nettó 8.516.000,- Ft + ÁFA összegű vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 9) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a tulajdonos ÉHG Zrt. a Sajókaza, 0104/5 hrsz alatti, legelő művelési ágú, 7842 m² alapterületű ingatlant művelés alól kivonta, az ingatlan művelés alóli kivonása, valamint annak új, kivett szeméttlerakó telep megnevezésre az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre került, a Társulás az érintett ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést kössön az ÉHG Zrt-vel nettó 7.821.000,- Ft + ÁFA vételáron, és felhatalmazza a társulás Elnökét az adásvételi szerződés aláírására. A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a vételár megfizetésére az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül kerüljön sor.

A vételár fedezete a Sajó-Bódva Völgye és Környéke Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi költségvetésének elfogadásáról szóló 3/2018. (III. 2.) határozatának általános tartalékáról kerül átcsoportosításra.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 10) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy a Sajókaza, 0101/4 hrsz alatti ingatlanra vonatkozóan a Társulás javára az ingatlan egészét érintő átjárási szolgalmi jog, ellenérték nélküli alapítására vonatkozó megállapodás kerüljön aláírásra az ÉHG-NEO Zrt-vel. A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét a megállapodás aláírására.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 11) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a határozat 3. pontjában szereplő, Ózd, 8037/5 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 7172 m² alapterületű ingatlan – mely természetben a 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 5/A. szám alatt található – a Társulás tulajdonába kerül, az ingatlan kapcsán a BMH Nonprofit Kft-vel a Társulás tulajdonában álló vagyonelemekre a Társulási Tanács 15/2017. (XII. 15.) határozata alapján megkötött bérleti szerződés 2018. július 1. napjával kiegészítésre kerüljön.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 12) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a határozat 4. pontjában szereplő, Szikszó, 069/4 hrsz alatti, kivett telephely megnevezésű, 1 ha alapterületű ingatlan a Társulás tulajdonát képezi, az ingatlan kapcsán a BMH Nonprofit Kft-vel a Társulás tulajdonában álló vagyonelemekre a Társulási Tanács 15/2017. (XII. 15.) határozata alapján megkötött bérleti szerződés 2018. július 1. napjával kiegészítésre kerüljön.

Határidő: 2018. július 1.

Felelős: Szitka Péter, elnök

- 13) A Társulási Tanács egyetért azzal, hogy amennyiben a határozat 6-9. pontjában szereplő, az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok a Társulás tulajdonába kerülnek a ZV Nonprofit Kft-vel határozatlan időtartamra bérleti szerződés kerüljön megkötésre nettó 4.274.055,- Ft + ÁFA/év összegű bérleti díj meghatározásával.

Sajókaza, 0101/16 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	2 ha 3381 m ²
Sajókaza, 0104/1 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	8676 m ²
Sajókaza, 0104/5 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	7842 m ²
Sajókaza, 082/13 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	26 ha 4898 m ²
Sajókaza, 082/14 hrsz	kivett telep	szemétlerakó	5 ha 2021 m ²
Szuhakálló, 093/8 hrsz	kivett külszíni fejtés		1 ha 7064 m ²

A Társulási Tanács felhatalmazza a Társulás elnökét és a ZV Nonprofit Kft. ügyvezetőjét a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2018. május 17., illetve az ingatlanok tulajdonjogának bejegyzését követő 5 napon belül

Felelős: Szitka Péter, elnök
Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.

- 14) A Társulási Tanács hozzájárul ahhoz, hogy a ZV Nonprofit Kft. a határozat 13. pontja alapján megkötendő bérleti szerződés szerinti feladatának ellátáshoz megfelelő eszközöket szerezzen be.

Határidő: 2018. május 17., illetve értelemszerűen

Felelős: Sztupák Péter ügyvezető, ZV Nonprofit Kft.